De Papaver Groningen

Project	Nieuwbouw appartementen-complex met 50 woningen
Marktsegment	sociale huur
PMC	7 en 8
Periode	juni 2019 – september 2021
BVO	4.700 m^2
Opdrachtgever	Nijestee Groningen
Architect	KAW Architecten Groningen
Hoofdaannemer	Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V. Groningen
Installaties	Aalbers Installatietechniek

Bijzonderheden

- Bijzondere plattegronden
- Hoge kwaliteit afwerking
- Traditioneel metselwerk om gevel
- Installaties met eigen bodembron
- 20 pv-panelen

Situatie
Plattegronden
Aanzichten
Doorsnedes

Rottinghuis

"VENSTERSCHOOL"
vloerpeil ca. +0,40 NAP

"APPARTEMENTEN COMPLEX"
vloerpeil ca. +0,50 NAP

LANGEZIJDE

PARKZIJDE

TOEGANGSPAD OOSTERPARK

KLAPROOSLAAN

Anemoonstraat

Seringenhof

NIJESTEE GRONINGEN

OVERSTORTPUT R5
DREMPEL 1:02-
PUT AANSLUITEN OP BESTAANDE UITLEGGER
WELKE AANGESLOTEN IS OP DE PUT IN HET HWA RIOOLAAN DE LANGEZIJDE
AANNEMER DIENT IN HET WERK TE BEPALEN WELKE UITLEGGER DIT BETREFT
DE LIGGING VAN DEZE UITLEGGER BEPAALT OOK DE EXACTE LOCATIE VAN PUT R5

BESTAANDE UITLEGGER OPZOEKEN

PERSPUT R4
DREMPEL 0,05
PUT AANSLUITEN OP BESTAANDE RIOLERING Ø400/Ø250

DEVER VERFLAUWEN

LANGS DEVER MINIMALE GRAAFWERKZAAMHEDEN IVM BOOMWORTELS

DRAIN AANSLUITEN OP PUT

DRAIN AANSLUITEN OP RIOOL

VASTE STUW
DREMPEL -0,62
W.S. -1,02
W.S. -0,62

BOMENGRANULAAT AANWEZIG

PLAATSEN VERKEERSBORD E06
INVALIDENPARKEERPLAATS
ACHTER OPSLUITBAND

BESTAANDE INRITBANDEN HANDHAVEN

GROEIPLAATS VERBETEREN

GROEIPLAATSVERBETERING

T.P.V. OVERSTEEK
BAND VERLAAGD AANBRENGEN

T.P.V. LANGSPARKEREN
1 STREKLAAG STRAATBAKSTENEN KF
TUSSEN ASFALT EN PARKEREN

28 STUKS FIETSPLAATSEN
VELOPA, TYPE FOURCHET ENKELZIJDIG

TOEGANGSPOORT

VOOR DIT VAK GELDT:
L/V.M. BESTAANDE BOOM
100 mm ONTGRAVEN EN
AANBRENGEN 100 mm BOOMSCHORS
OP BESTAANDE ONDERGROND

T.P.V. BOOMPLANTVAK
BOOMSCHORS LAAGDIKTE 200 mm
AANBRENGEN OP GRONDDOEK
OP LAVASUBSTRAAT

ONDERBORD:
MAX. 10 MIN
MA t/m VR
7.30-18 h

CUNET NAAST WANDELPAD
AANVULLEN MET VRIJGEKOMEN GROND

BESTAANDE SITUATIE

- RIOOL MET MATERIAAL, DIAMETER EN B.O.B, HOOGTE AANLEG FASE 1
- PUT MET PUTDEKSELHOOGTE EN FICTIEF PUTNUMMER AANLEG FASE 1
- STRAATKOLK MET KOLKLEIDING AANLEG FASE 1
- UITSTROOMVOORZIENING MET B.O.B. HOOGTE AANSLUITENDE BUIS AANLEG FASE 1
- OPSLUITBAND 100x200 mm
- BEBOUWING MET HUISNUMMER
- BOOM MET GEPROJECTEERDE STAM- EN KRUINDIAMETER
- BOOM, NIET NADER INGEMETEN
- STRAATKOLK / TROTTOIRKOLK
- RIOOLPUT
- VERKEERSBORD
- LICHTMAST
- HOUTEN PAAL 150x150 mm
- WATERPUTJE / BRANDKRAAN
- BESTAANDE HOOGTE

LEGENDA

- RUBAAN, ASFALT
  DEKLAAG 30 mm SMA-NL 8 G+ GronDuFalt
  (BESTAANDE ASFALT DEKLAAG FREZEN 30 mm)
- WANDELPAD, ASFALT
  40 mm AC 11 SURF DL-A
  80 mm AC 22 BASE OL-A
  200 mm MENGGRANULAAT 0-45 mm
  200 mm ZAND IN ZANDBED
- RUBAAN, ASFALT
  30 mm SMA-NL 8 G+ GronDuFalt
  40 mm AC 16 BIND TL-B
  70 mm AC 22 BASE OL-B
  300 mm HYDRAULISCH MENGGRANULAAT 0-45 mm
  800 mm ZAND IN ZANDBED
- TRAPSGEWIJS FREZEN
- ASFALT ZAGEN
- TALUDMARKERING IN VERKEERSDREMPEL THERMOPLAST
- MARKERING PARKEERVAKKEN THERMOPLAST
- STRAATBAKSTEEN 0F IN KEPERVERBAND
  KLEUR BRETAGNE ROOD/PAARS
- STRAATBAKSTEEN WF IN KEPERVERBAND
  KLEUR ROOD/BRUIN
- STRAATBAKSTEEN WF IN HALFSTEENSVERBAND
  KLEUR ROOD/BRUIN
- BETON DUBBELKLINKER 200x200x80 mm
  IN HALFSTEENSVERBAND, KLEUR ANTRACIET
- GRASBETONTEGEL 600x400x120 mm
  TYPE A, IN BLOKVERBAND
- KUNSTSTOF TTE ECO ROOSTER 800x400x60 mm
  IN HALFSTEENSVERBAND
- BETONSTENEN CANALSTON LINEAR 210x140x80 mm
  KLEUR COMBI:
  MOSSELKALK GENUANCEERD 20%
  BEIGE 60%
  GRIJS/ZWART GENUANCEERD 10%
  BRUIN/ZWART GENUANCEERD 5%
- BETONSTENEN CANALSTON LINEAR 210x140x80 mm
  KLEUR ANTRACIET
- BETONTEGEL 300x300x45 mm
  IN HALFSTEENSVERBAND
- BETONTEGEL 300x300x80 mm
  IN HALFSTEENSVERBAND
- HALFVERHARDING KOERS KFP MIX
  LAAGDIKTE 100 MM
- MOLGOOT, STRAATBAKSTEEN 0F
  7 STREKLAGEN, KLEUR BRETAGNE ROOD/PAARS
- HERSTRATEN AANWEZIGE VERHARDING
- GRANIETBAND 150x250 mm
  LENGTE VAN 1,00 TOT 2,00 m
- TROTTOIRBAND 130/150x250 mm, KLEUR GRIJS
  MET DEKLAAG FIJN KUNSTGRANIET, KLEUR KB 50
- OPSLUITBAND 150x250 mm, KLEUR GRIJS
  MET DEKLAAG FIJN KUNSTGRANIET, KLEUR KB 50
- OPSLUITBAND 100x200 mm
  KLEUR ANTRACIET
- OPSLUITBAND 100x200 mm, KLEUR GRIJS
  (MOLGOTEN RUBAAN EN VOETPADEN KLAPROOSLAAN)
- OPNIEUW STELLEN GRANIETBAND
- GOOTTEGEL 300x150x60 mm
- ONDERGRONDSE CONTAINER
- HEKWERK DUBBELSTAAFMAT
  KLEUR ANTRACIET, HOOGTE 1,00 m
- TOEGANGSPOORT DUBBELSTAAFMAT IN HEKWERK
  KLEUR ANTRACIET, HOOGTE 1,00 m, BREEDTE 1,50 m
- EIGENDOMSGRENS (TEVENS WERKGRENS)
  MET NAAM EIGENAAR
- FIETSLEUNHEK VELOPA, TYPE LEON
  AFMETING: FIETSENREKKEN LEERLINGEN, STAANDERS h.o.h. 600 mm (54 st)
  FIETSENREKKEN LANGS TOEGANGSPAD OOSTERPARK, STAANDERS h.o.h. 900 mm (4 st)
  FIETSENREKKEN APPARTEMENTEN, STAANDERS h.o.h. 900 mm (5 st)
- FIETSENREKKEN VELOPA, TYPE FOURCHET ENKELZIJDIG
  LENGTE 1500 mm, FIETSPLAATSEN 4, h.o.h. 375 mm
  PLAATSEN ONDER FIETSOVERKAPPING
- FIETSOVERKAPPING
  KLAVER, TYPE WAVE
- BERGING FALCOBOX MET SCHARNIERDAK, 2 VAKS
  AFMETING BUITENWERKS 467 x 152 x 110/96 cm
- ZITBANK VELOPA, TYPE RAYA
- ZANDBAK, BETONNEN ELEMENTEN GIVERBO
  TYPE GZ-601, AFMETING 270 x 900 mm
  PLAATSEN 300 mm BOVEN VERHARDING
- LICHTMAST: NIJESTEE EN VENSTERSCHOOL IN BESTEK
  GEMEENTE GRONINGEN DOOR DERDEN
- HWA RIOOL, PVC
  MET BUISDIAMETER EN BOB
- HWA INSPECTIEPUT
  MET PUTNUMMER
- AANBRENGEN EN OP HOOGTE STELLEN PUTRAND EN GIETIJZEREN DEKSEL, VOORZIEN VAN TEKST 'RW'
- OP HOOGTE STELLEN
  PUTRAND EN GIETIJZEREN DEKSEL
- OP HOOGTE STELLEN
  PUTRAND EN GIETIJZEREN DEKSEL, SELFLEVEL
- DRAINAGE Ø100 mm
- DRAINCONTROLEPUT
- AFSLUITKAP Ø100 mm
- PUTHOOGTE
- KOLKAANSLUITING, PVC Ø125 mm
- STRAATKOLK
  STR1045 (7 STREK DF)
- TROTTOIRKOLK
  TM 126A (13/15)
- HERSTELLEN TROTTOIRKOLK
- BOCHTSTRAAL
- AANDUIDING PROFIEL
- BESTAANDE HOOGTE
- NIEUWE HOOGTE
- BOOMPLANTGATVERBETERING BOMEN IN VERHARDING
  ZIE DETAIL BOOM IN VERHARDING (LAVASUBSTRAAT)
- BOOMPLANTGATVERBETERING BOMEN IN GROENSTROOK
  ZIE DETAIL BOOM IN OPEN GROND (BOMENGROND)
- TEELAARDE, LAAGDIKTE 500 mm
- TEELAARDE HAAGPLANTVAK, LAAGDIKTE 1000 mm
- FRANSE BOOMSCHORS 20-80 mm, LAAGDIKTE 300 mm
- AANPLANT NIEUWE BOMEN,
  ZIE GROENTEKENING 009190-GR-01

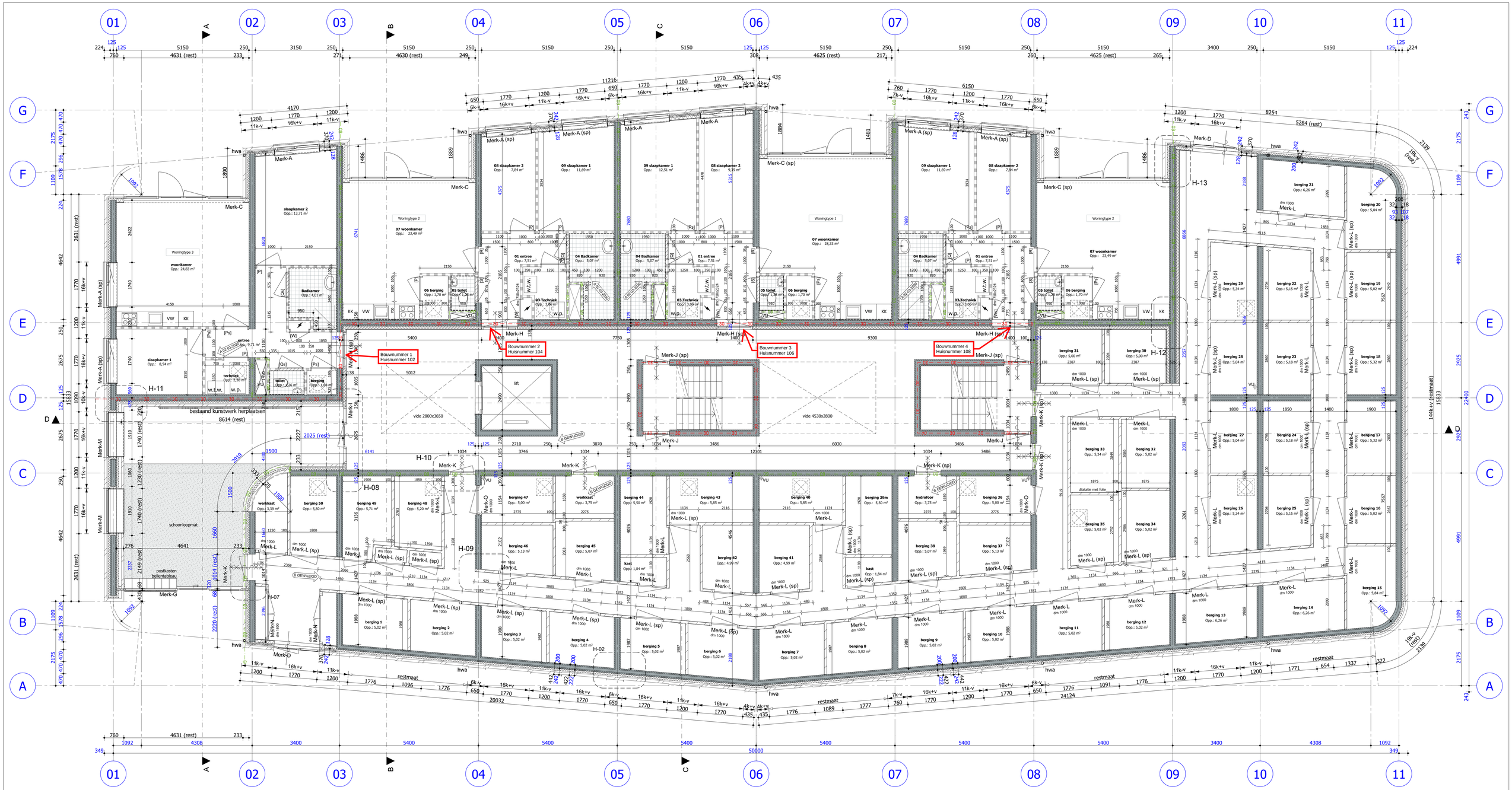
BETREFT PERCELEN
NIJESTEE
GEMEENTE GRONINGEN
VENSTERSCHOOL

	.	.	.
	.	.	.
A	.	.	.

opdrachtgever
NIJESTEE / GEMEENTE GRONINGEN / VENSTERSCHOOL
project
GRONINGEN, TERREININRICHTING TRESLINGLOCATIE
onderdeel
SITUERING VERHARDINGEN EN RIOLERING

projectnr	009190
tekeknr	009190-BS
tekeningnr	009190-CT-01
blad	01 van 03
formaat	A0 schaal 1:200
getekend	FK gezien JWV
datum	21-01-2021
status	DEFINITIEF

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl
0592 24 13 13
BURO HOLLEMA



Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de berginggen
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met borstweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - borstweringsteun -isoniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W): dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- vaatwasser
- koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- nood noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat maat tot stramien
- voor voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

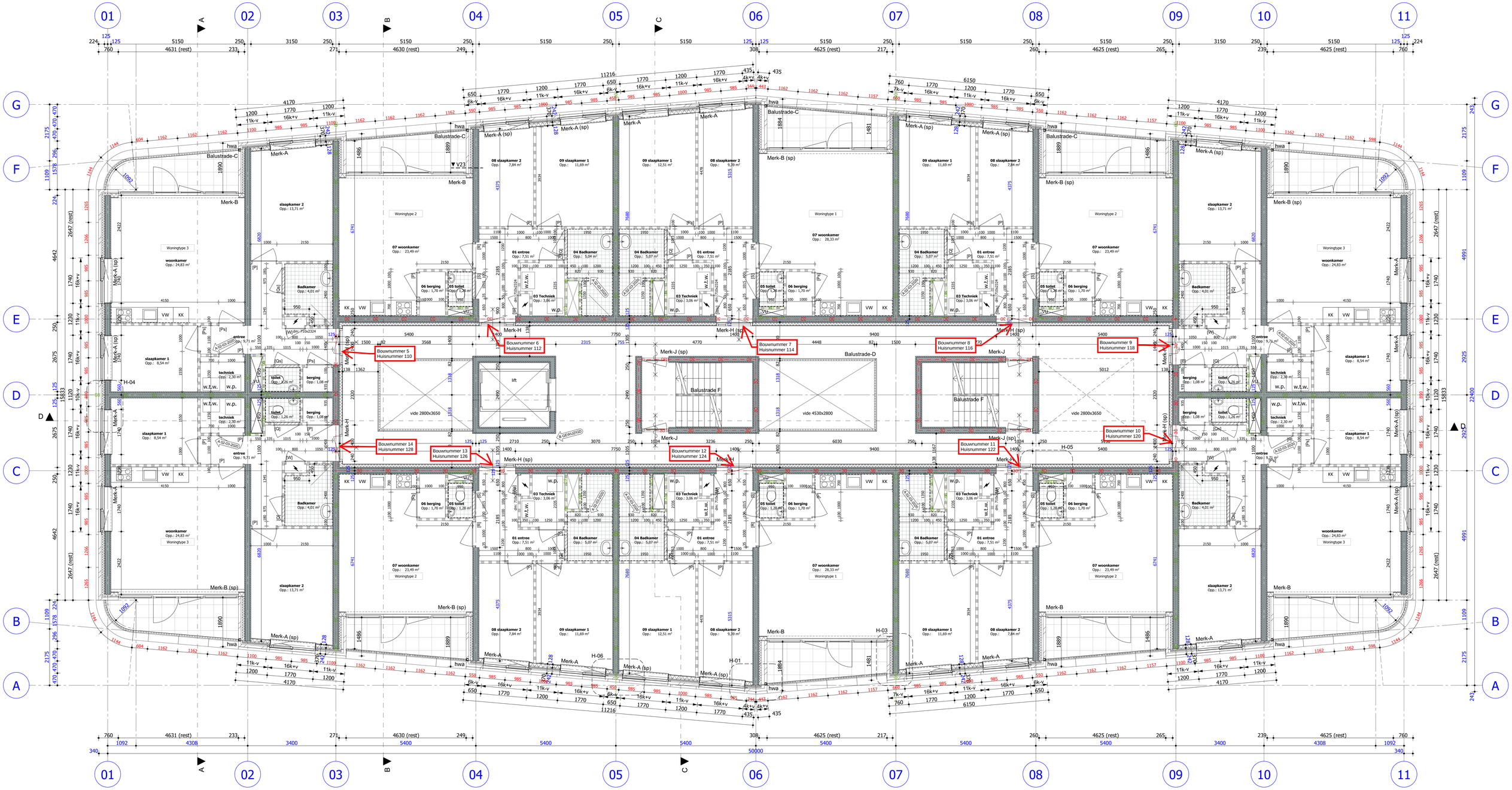
Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwreglgelving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis	[S] ENGINEERING
Werktekening	
DEFINITIEF	
datum vrijgave: 3-6-2020	initialen: Bro

E	Datum 24-12-2019	Tekeningnummer UO-1-03	Projectnummer 170153
D	Schaal / formaat 1:50 / A0		
C	Getekend Mark Glazenborg		
B 03-06-2020	Opdrachtgever Nijestee Groningen	Onderwerp Begane grond	
A 02-03-2020			
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 9000
Groningen Kattenhaga 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN



hwa • A 02-03-2020 algemeen: alle hwa's 1 kop verschoven, principe volgens detail H01

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de berginger
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** bakstein buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsteringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** bakstein buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsteringsteun -isoniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 475mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwoolcementplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. w0dbo
  binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. w0dbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vlaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa α hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

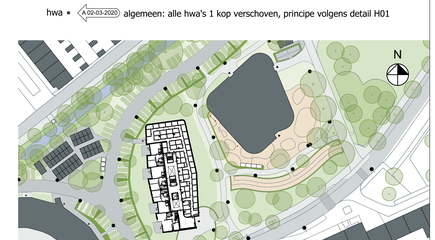
Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

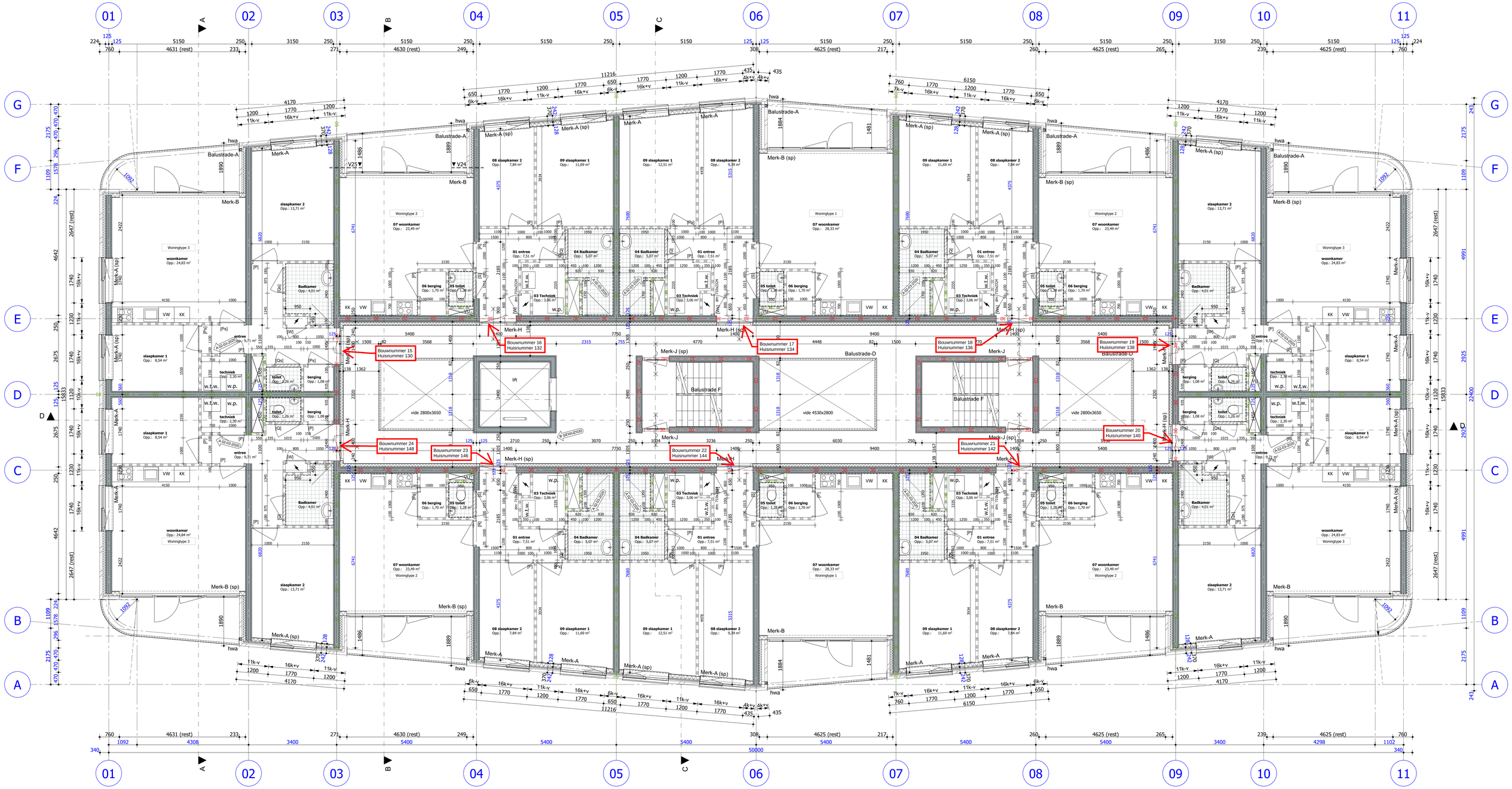
Rottinghuis	[6] ENGINEERING
Werktekening	
DEFINITIEF	
datum vrijgave: 3-6-2020	Initialen: Bro



E	Datum 24-12-2019	Tekeningnummer UO-1-04	Projectnummer 170153
D	Schaal / formaat 1:50 / A0		
C	Getekend Mark Glazenborg		
B 03-06-2020	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A 02-03-2020	Groningen	1e Verdieping	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9710BM GRONINGEN



hwa • A 02-03-2020 algemeen: alle hwa's 1 kop verschoven, principe volgens detail H01

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de berginger
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsteringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsteringsteun -isonoj dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 475mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. vlodbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. vlodbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vlaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa α hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis | [6] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

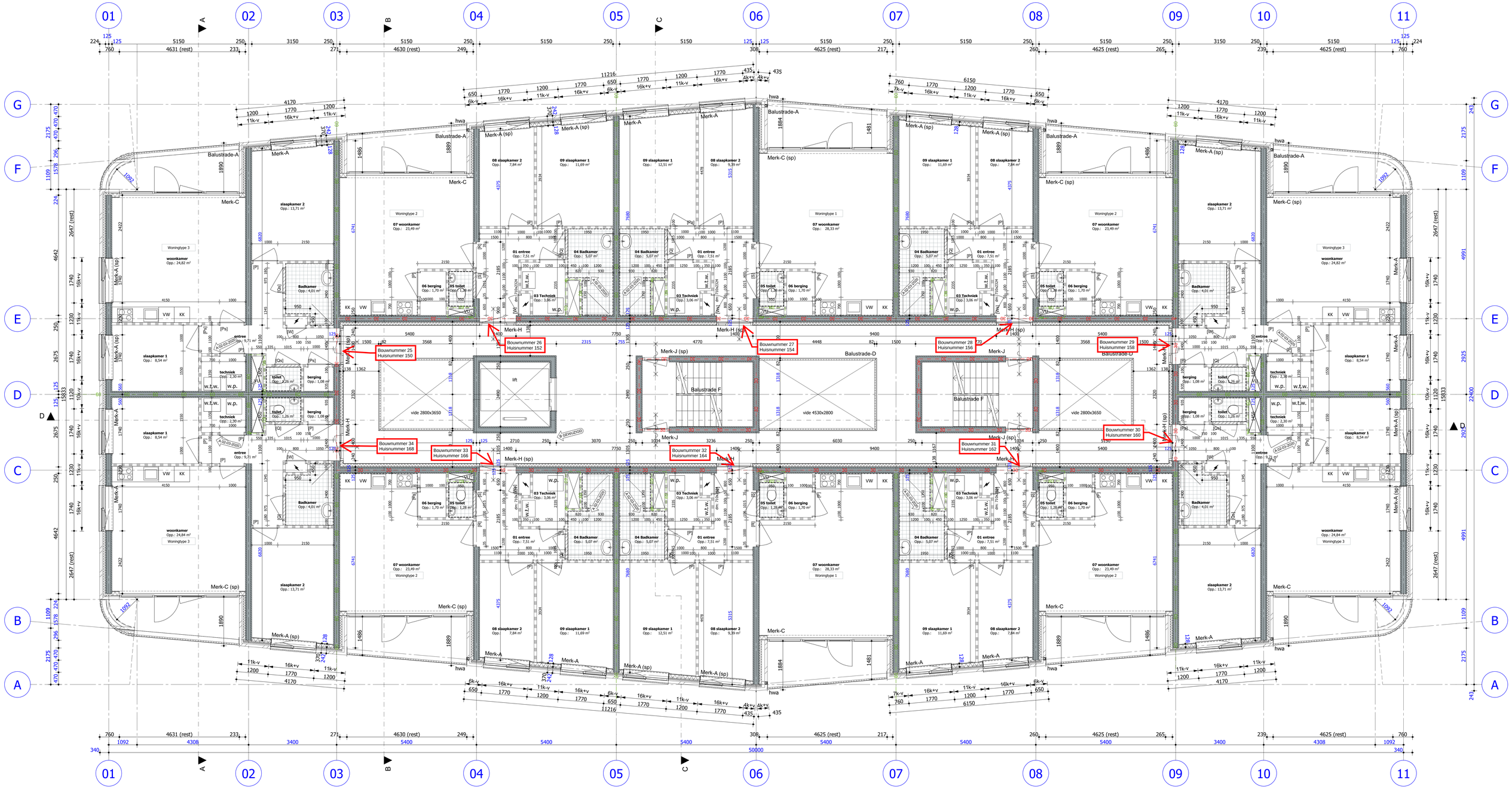
datum vrijgave:	Initialen:
3-6-2020	Bro

N

E	Datum 24-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-1-05	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B 03-06-2020	Opdrachtgever Njestee Groningen	Onderwerp	
A 02-03-2020		2e Verdieping	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9710BM GRONINGEN



hwa • A 02-03-2020 algemeen: alle hwa's 1 kop verschoven, principe volgens detail H01

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de berginger
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsheringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsheringsteun -isoniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 475mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwoleconmentplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?),
  tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm,
  tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. vlodbo
  binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. vlodbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vlaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa α hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samenstteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het gehwl uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

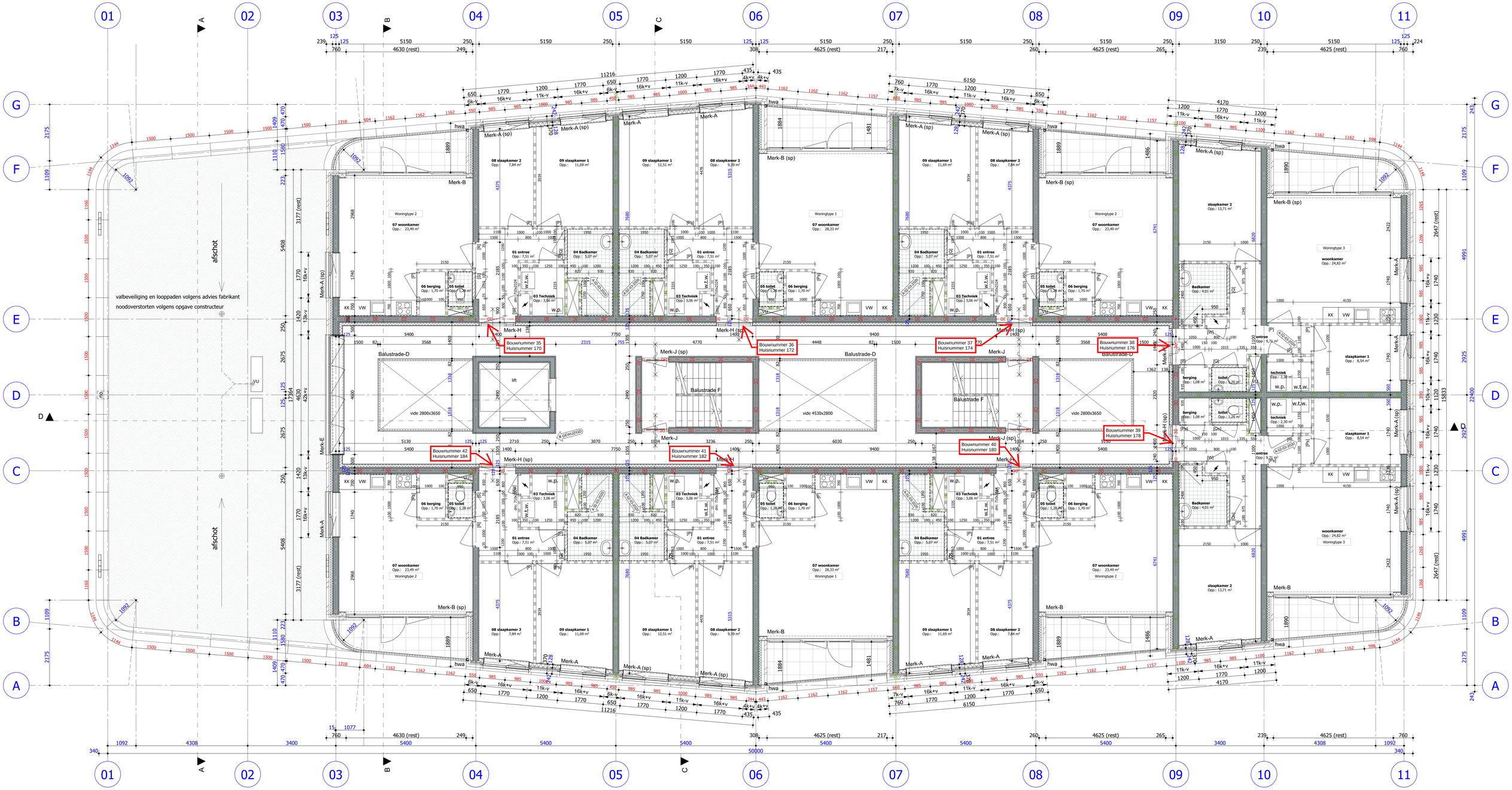
datum vrijgave:	Initialen:
3-6-2020	Bro

N

E	Datum 24-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-1-06	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B 03-06-2020	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A 02-03-2020	Groningen	3e Verdieping	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9710BM GRONINGEN



hwa • A 02-03-2020 algemeen: alle hwa's 1 kop verschoven, principe volgens detail H01

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de berginger
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsteringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsteringsteun -isonoj dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht
- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 475mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwekconstenplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwekconstenplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)
- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. vlodbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. vlodbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)
- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vlaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa ● hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandsopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samenstteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het gehwl uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscsan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis | [S] ENGINEERING

Werktekening

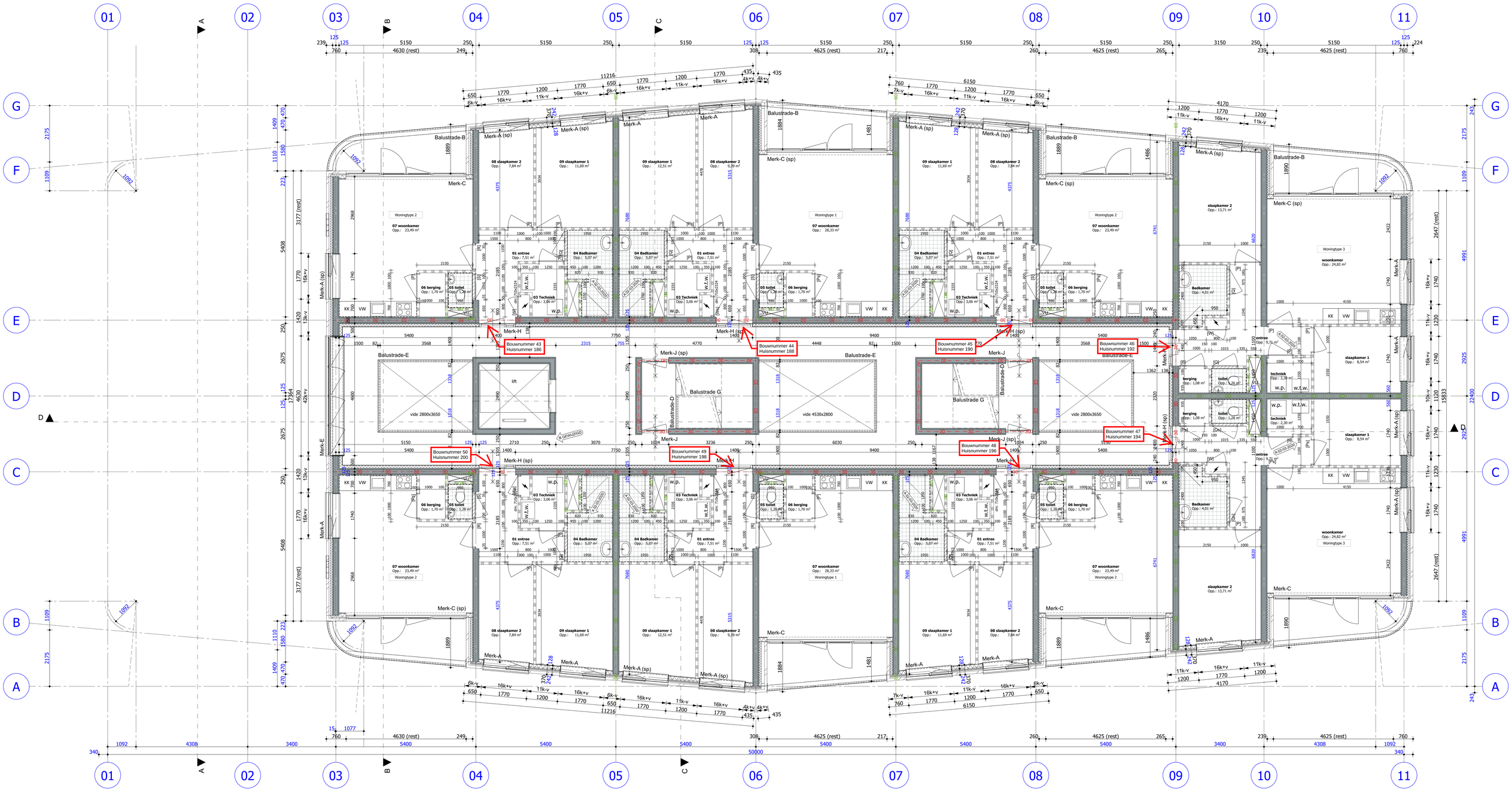
DEFINITIEF

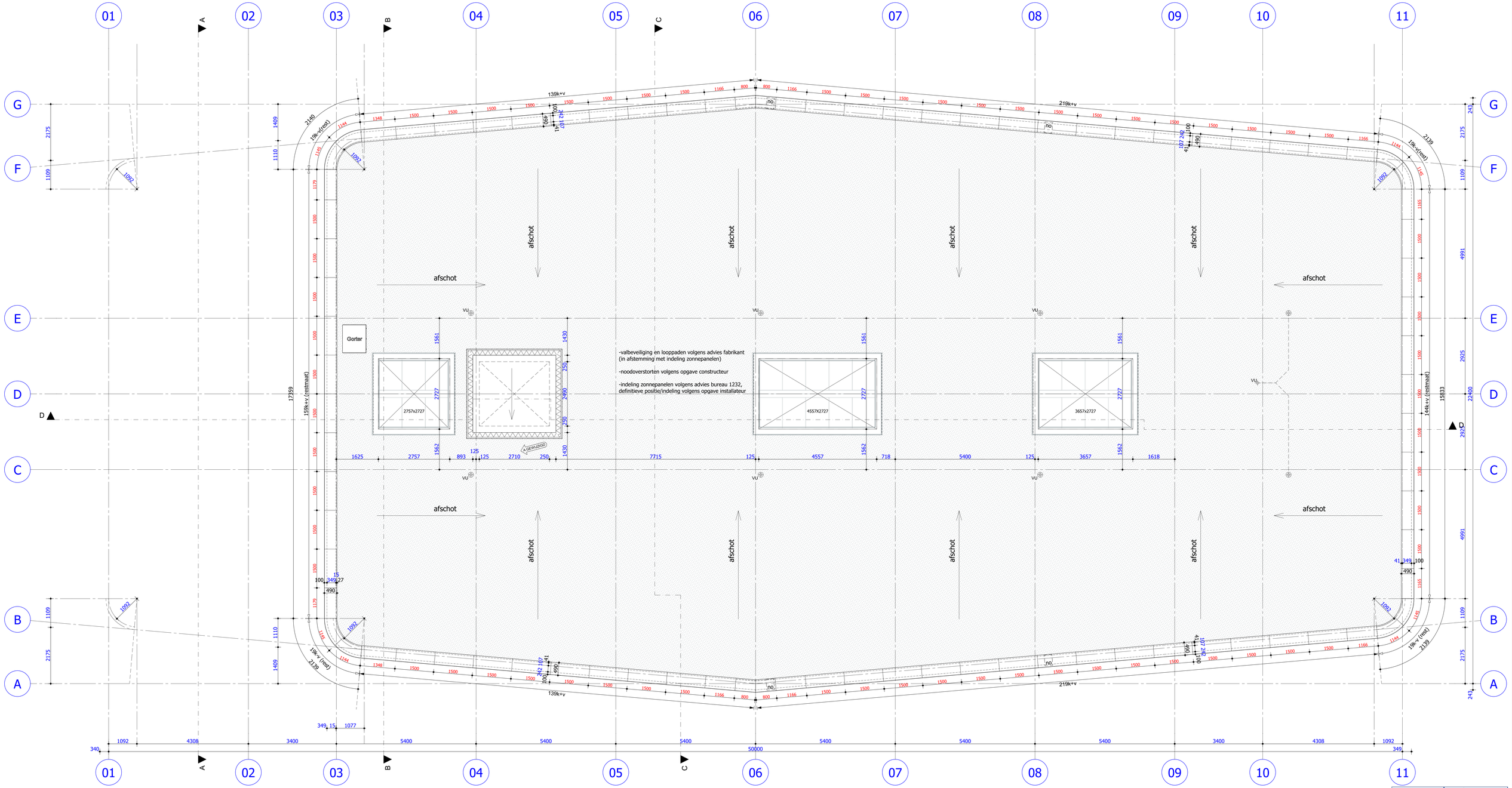
datum vrijgave:	initialen:
3-6-2020	Bro

E	Datum 24-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-1-07	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B 03-06-2020	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A 02-03-2020	Groningen	4e Verdieping	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
A
B
C
D
E
F
G
Balustrade-B
Merk-A (sp)
Merk-A
Merk-C (sp)
Merk-C
Merk-H (sp)
Merk-H
Merk-J (sp)
Merk-J
Balustrade-E
Balustrade-D
Balustrade G
Merk-E
lift
vide 2800x3650
vide 4530x2800
Woningtype 1
Woningtype 2
Woningtype 3
07 woonkamer
Opp.: 23,49 m²
Opp.: 28,33 m²
08 slaapkamer 2
Opp.: 7,84 m²
09 slaapkamer 1
Opp.: 11,69 m²
Opp.: 12,51 m²
Opp.: 9,39 m²
01 entree
Opp.: 7,51 m²
04 Badkamer
Opp.: 5,07 m²
05 toilet
Opp.: 1,28 m²
06 berging
Opp.: 1,70 m²
03 Techniek
Opp.: 3,06 m²
slaapkamer 2
Opp.: 13,71 m²
Badkamer
Opp.: 4,01 m²
woonkamer
Opp.: 24,82 m²
entree
Opp.: 9,74 m²
slaapkamer 1
Opp.: 8,54 m²
berging
Opp.: 1,08 m²
toilet
Opp.: 1,26 m²
techniek
Opp.: 2,39 m²
Bouwnummer 43
Huisnummer 186
Bouwnummer 44
Huisnummer 188
Bouwnummer 45
Huisnummer 190
Bouwnummer 46
Huisnummer 192
Bouwnummer 47
Huisnummer 194
Bouwnummer 48
Huisnummer 196
Bouwnummer 49
Huisnummer 198
Bouwnummer 50
Huisnummer 200
A.02-03-2020
A.02-03-2020
A.02-03-2020



Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): bakstein 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): bakstein 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm vellingkantblokken in de berginge n
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **gelsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** bakstein buitenblad 100mm - luchtspouw met borstwerringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** bakstein buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - borstwerringsteun -koniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht
- **dakvloer 430mm (gelsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m².K/W): dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (gelsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - gelsoleerde houtwolcementplaat 150mm
- **begane grond vloer 560mm (gelsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m².K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (gelsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (gelsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)
- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)
- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- vaste wasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefoon.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandweerlighedsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

E	Datum	24-12-2019	Tekeningnummer / Projectnummer
D	Schaal / formaat	1:50 / A0	UO-1-09 / 170153
C	Getekend	Mark Glazenborg	
B	Opdrachtgever	Nijestee	Onderwerp
A 03-06-2020		Groningen	Dakaanzicht
Gewijzigd	Fase	UO	

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

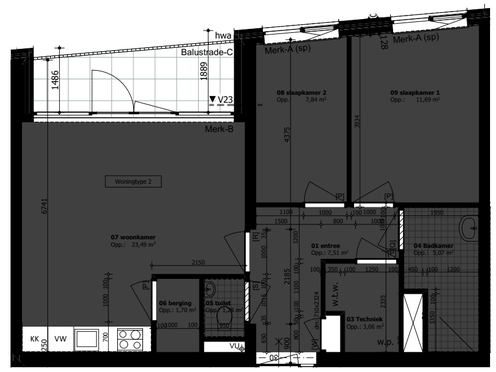
www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 9000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
3-6-2020	Bro



WONINGTYPE 3

WONINGTYPE 2

WONINGTYPE 1

Rottinghuis [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

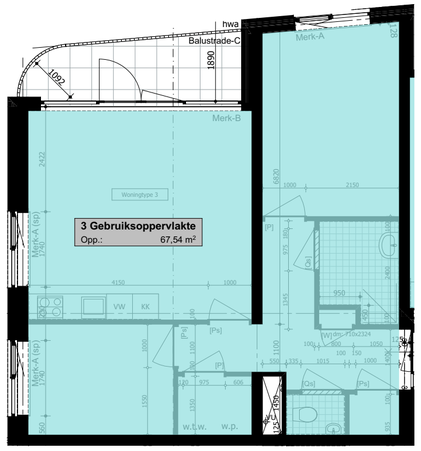
datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

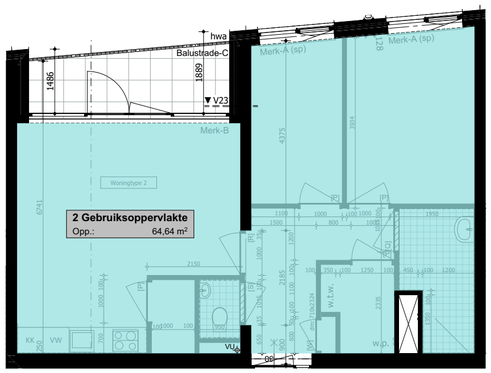
E	**Datum**	23-12-2019	**Tekeningnummer** UO-1-10	**Projectnummer** 170153
D	**Schaal / formaat**	1:100 / A2		
C	**Getekend**	Mark Glazenborg		
B	**Opdrachtgever**	Nijestee	**Onderwerp** Woningtypen	
A		Groningen		
Gewijzigd	**Fase**	UO		

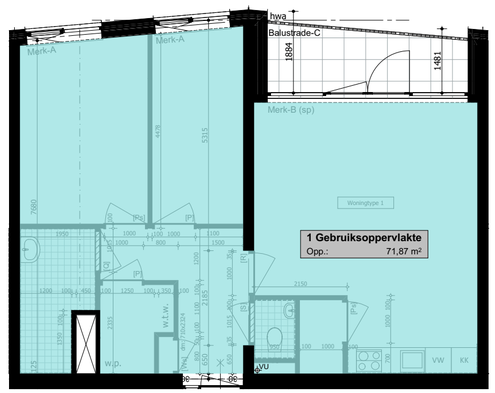
Project

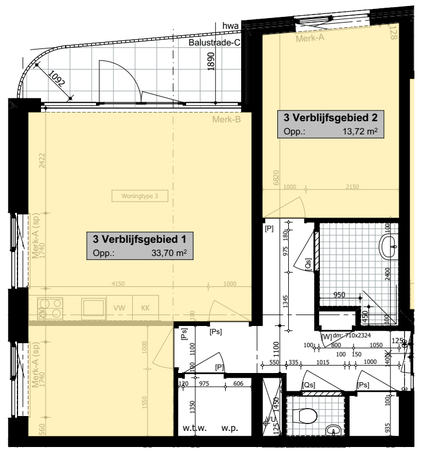
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

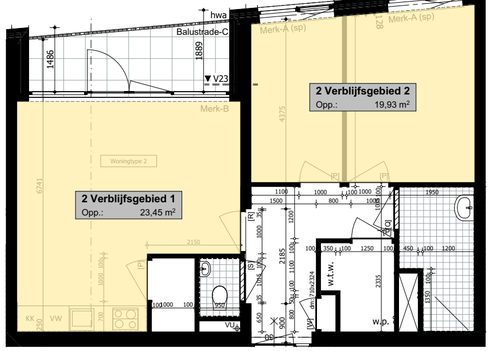
www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 **Groningen** Kattenhage 1 | Postbus 1527 9710BM GRONINGEN

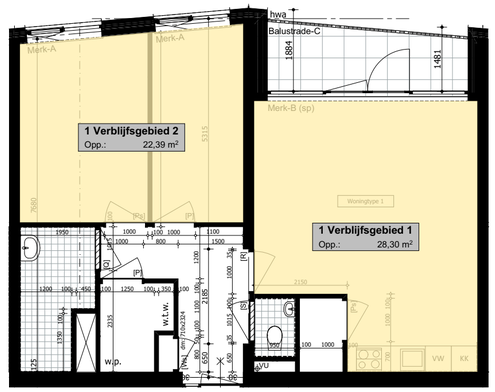












Oppervlakten woningtype 3

Categorie	Nr.	Naam	Berekend opp.
GO Gebruiksoppervlak			
	3	Gebruiksoppervlakte	67,54
			67,54 m²
Oppervlakte verblijfsgebied			
	3	Verblijfsgebied 1	33,70
	3	Verblijfsgebied 2	13,72
			47,42 m²

Oppervlakten woningtype 2

Categorie	Nr.	Naam	Berekend opp.
GO Gebruiksoppervlak			
	2	Gebruiksoppervlakte	64,64
			64,64 m²
Oppervlakte verblijfsgebied			
	2	Verblijfsgebied 1	23,45
	2	Verblijfsgebied 2	19,93
			43,38 m²

Oppervlakten woningtype 1

Categorie	Nr.	Naam	Berekend opp.
GO Gebruiksoppervlak			
	1	Gebruiksoppervlakte	71,87
			71,87 m²
Oppervlakte verblijfsgebied			
	1	Verblijfsgebied 1	28,30
	1	Verblijfsgebied 2	22,39
			50,69 m²

Rottinghuis [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum	23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat	1:100, 1:1 / A2	UO-1-11	170153
C	Getekend	Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever	Nijestee	Onderwerp	
A		Groningen	Oppervlakten	
Gewijzigd	Fase	UO		

Project

APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9710BM GRONINGEN

geveldilataties volgens opgave steenleverancier, ter goedkeuring van directie

Renvooi

buitengevel 350-370mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
bakstein 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 320mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
bakstein 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 217-308mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
bakstein 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm

lichte scheidingswand volgens bestek 100mm

kalkzandsteen 100 mm vellingkantbikken in de bergingen

betonwand 200mm

betonwand 250mm

geïsoleerde betonwand 388mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm

balkonwand 274mm: bakstenen buitenblad 100mm - luchtspouw met bontweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm

dakrand 349mm: bakstenen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bontweringsteun -isonaj dakopstand 219mm

Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

dakvloer 430mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 320mm:
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 470mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 175mm

begane grond vloer 560mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm

balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm

balkonvloer 335 (geïsoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm

prefab balkonvloer 297mm

beton (i.h.w. gestort)

stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (t.o.d.: 28mm²), tenzij anders vermeld

stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld

houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn

deuren die zelfsluitend zijn

voorkeurspositie kruipluik

label (volgens opgave constructeur)

geveldrager (volgens opgave constructeur)

tegelwerk vloer

tegelwerk wand

schoonloopmat

vaatwasser

koelkast

warmtepomp

warmteterugwin unit

ventilatierooster

hemelwaterafvoer

hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem

noodoverstorten, volgens opgave constructeur

maat tot stramien

voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

no	noodoverstort
v	ventilatierooster
zw	zonwering
	metselwerk
	aluminium
	witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

N

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-2-01	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Zuidgevel	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN

geveldilataties volgens opgave steenleverancier, ter goedkeuring van directie

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm vellingkantblokken in de bergingen
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met borstweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - borstweringsteun -isonaj dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m².K/W): dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m².K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 175mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m².K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m².K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (t.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- labé (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

N

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave:	initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-2-02	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Oostgevel	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN

geveldilataties volgens opgave steenleverancier,
ter goedkeuring van directie

Renvooi

buitengevel 350-370mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 320mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 217-308mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm

lichte scheidingswand volgens bestek 100mm

kalkzandsteen 100 mm vellimkantblokken in de bergingen

betonwand 200mm

betonwand 250mm

gelsoleerde betonwand 388mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm

balkonwand 274mm: baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm

dakrand 349mm: baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsweringsteun -isonaj dakopstand 219mm

Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

dakvloer 430mm (geisoleerd) (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 320mm:
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 470mm (geisoleerd) (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geisoleerde houtwolcementplaat 175mm

begane grond vloer 560mm (geisoleerd) (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm

balkonvloer met plafond 629mm (geisoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm

balkonvloer 335 (geisoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm

prefab balkonvloer 297mm

beton (i.h.w. gestort)

stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (t.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld

stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld

houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn

deuren die zelfsluitend zijn

voorkeurspositie kruipluik

label (volgens opgave constructeur)

geveldrager (volgens opgave constructeur)

tegelwerk vloer

tegelwerk wand

schoonloopmat

VW vaatwasser

KK koelkast

w.p. warmtepomp

w.t.w. warmteterugwin unit

v ventilatierooster

hemelwaterafvoer

hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem

noodoverstorten, volgens opgave constructeur

maat tot stramien

voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

no noodoverstort

v ventilatierooster

zw zonwering

metselwerk

aluminium

witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

N

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-2-03	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Noordgevel	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN

geveldilataties volgens opgave steenleverancier, ter goedkeuring van directie

Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): bakstenen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm wellingkantblokken in de bergingen
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geïsoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bontweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bontweringsteun -isonaj dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W): dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 175mm
- **begane grond vloer 560mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geïsoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (t.o.d.: 28mm²), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
  binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- labé (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

N

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

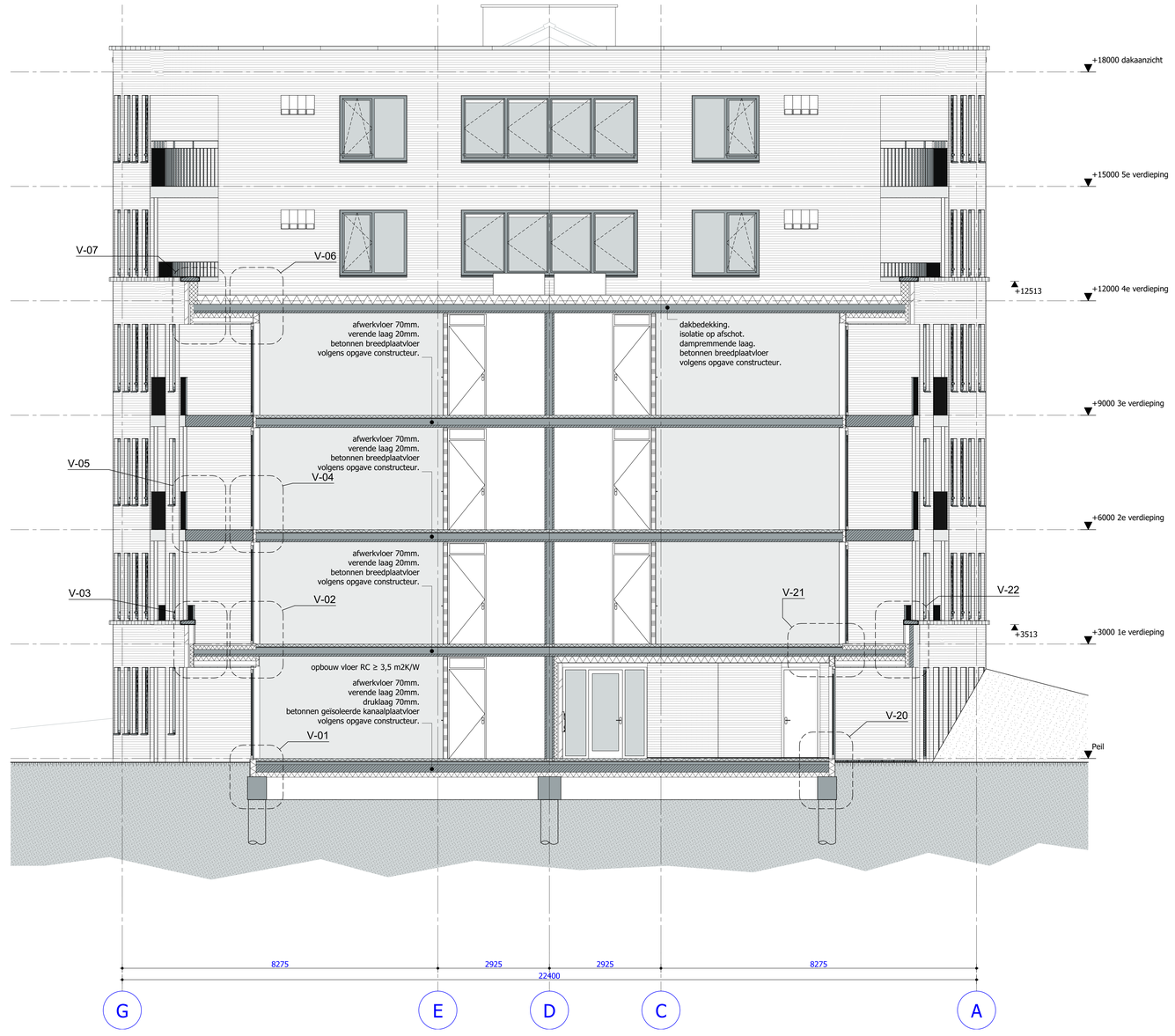
DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-2-04	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Westgevel	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN



Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm vellingkantblokken in de berginge n
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geisoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met borstweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - borstweringsteun -isoniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geisoleerde houtwolcementplaat 175mm
- **begane grond vloer 560mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm²), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vlaswasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hwa hemelwaterafvoer
- hwa hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscsan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

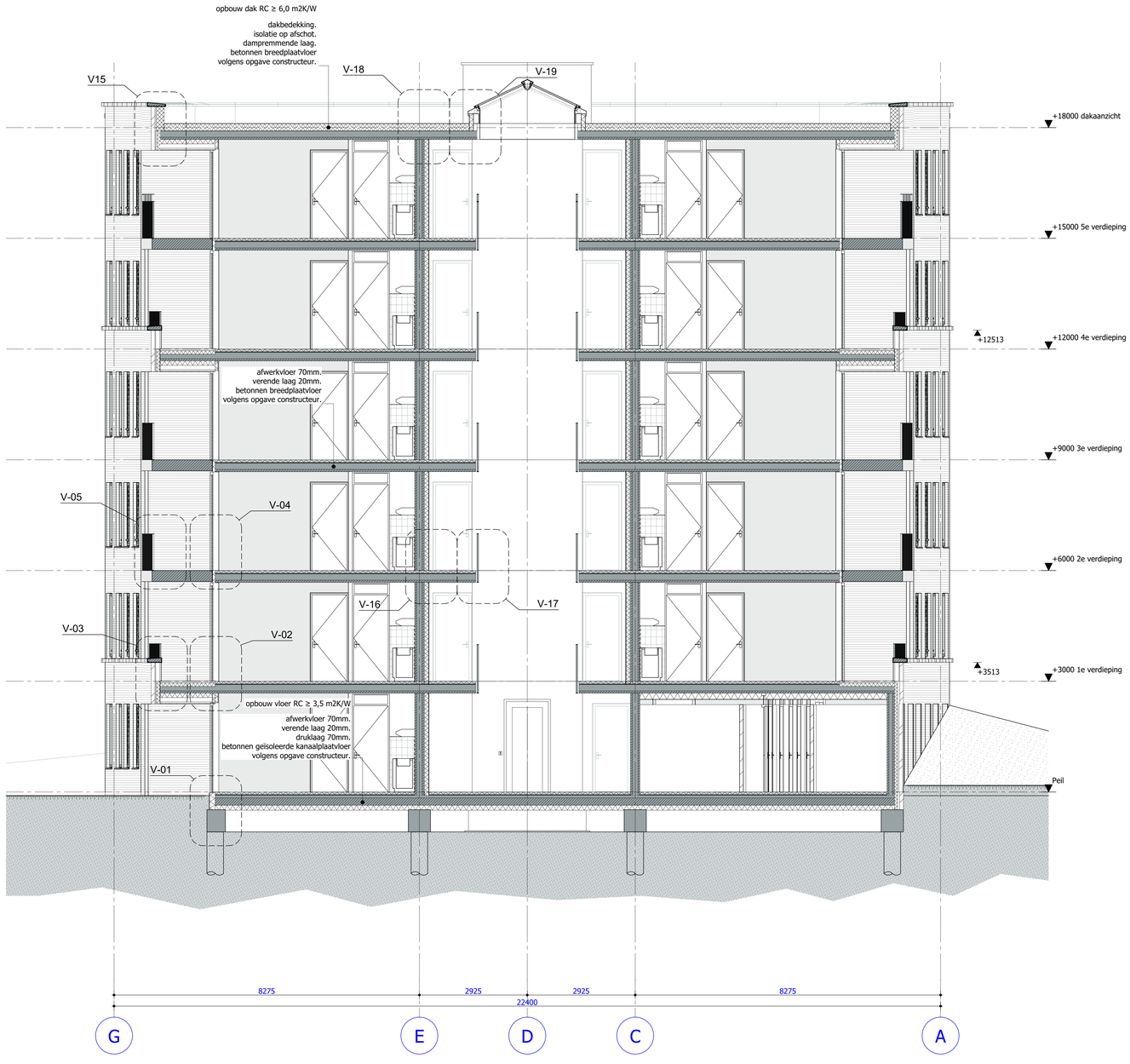
DEFINITIEF

datum vrijgave:	Initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-3-01	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Doorsnede A-A	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000
Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN



Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm vellingkantblokken in de berginggen
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geisoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  voorstwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met borstweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - borstweringsteun -isoniq dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
  dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:**
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 175mm
- **begane grond vloer 560mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
  afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
  betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm?), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeursopstlie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- VW vaatwasser
- KK koelkast
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmteterugwin unit
- v ventilatierooster
- hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

- no noodoverstort
- v ventilatierooster
- zw zonwering
- metselwerk
- aluminium
- witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het gehwl uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscsan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis | [5] ENGINEERING

Werktekening

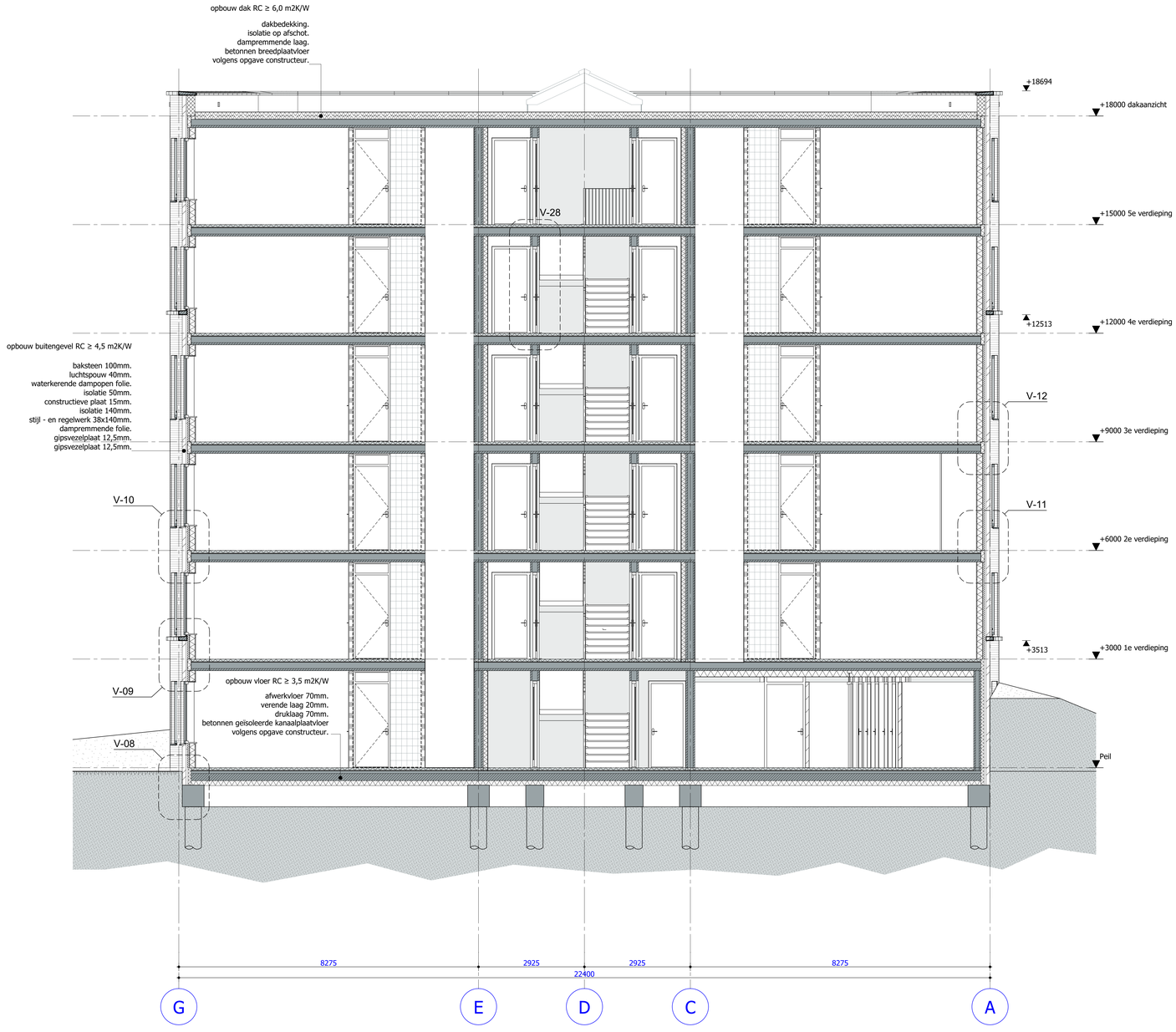
DEFINITIEF

datum vrijgave:	initialen:
6-1-2020	BRo

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer	Projectnummer
D	Schaal / formaat 1:50 / A0	UO-3-02	170153
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijestee	Onderwerp	
A	Groningen	Doorsnede B-B	
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhage 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN



Renvooi

- **buitengevel 350-370mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 320mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm
- **buitengevel 217-308mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm
- lichte scheidingswand volgens bestek 100mm
- kalkzandsteen 100 mm vellingkantblokken in de bergingen
- betonwand 200mm
- betonwand 250mm
- **geisoleerde betonwand 388mm** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm
- **balkonwand 274mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsbeveringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm
- **dakrand 349mm:** baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsbeveringsteun -sonnij dakopstand 219mm
- Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

- **dakvloer 430mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >6,0 m²,K/W): dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 320mm:** afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm
- **verdiepingsvloer 470mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geisoleerde houtwolcementplaat 175mm
- **begane grond vloer 560mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >3,5 m²,K/W): afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm
- **balkonvloer met plafond 629mm (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm
- **balkonvloer 335 (geisoleerd)** (Rc-waarde >4,5 m²,K/W): betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm
- prefab balkonvloer 297mm
- beton (i.h.w. gestort)

- stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm²), tenzij anders vermeld
- stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld
- houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel
- deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo
- binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn
- deuren die zelfsluitend zijn
- voorkeurspositie kruipluik
- latei (volgens opgave constructeur)
- geveldrager (volgens opgave constructeur)

- tegelwerk vloer
- tegelwerk wand
- schoonloopmat
- vaatwasser
- koelkast
- warmtepomp
- warmteterugwin unit
- ventilatierooster
- hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem
- noodoverstorten, volgens opgave constructeur
- maat tot stramien
- voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

no	noodoverstort
v	ventilatierooster
zw	zonwering
	metselwerk
	aluminium
	witbeton

Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

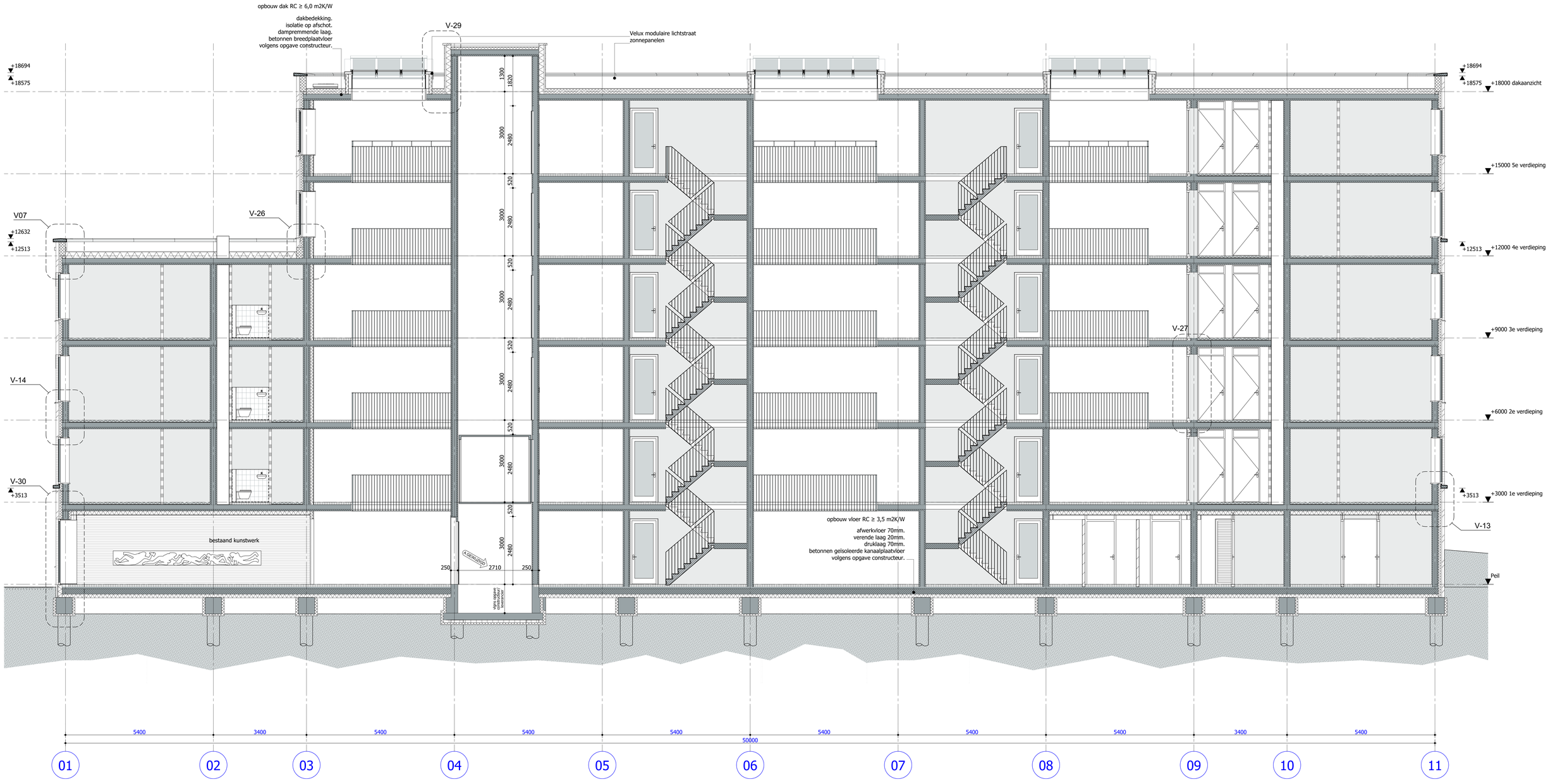
Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscaan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse 2 qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak

Rottinghuis	[5]	ENGINEERING	
Werktekening			
DEFINITIEF			
datum vrijgave:	Initialen:		
6-1-2020	BRo		

E	Datum 23-12-2019	Tekeningnummer UO-3-03	Projectnummer 170153
D	Schaal / formaat 1:50 / A0		
C	Getekend Mark Glazenborg		
B	Opdrachtgever Nijentee	Onderwerp Doorsnede C-C	
A	Groningen		
Gewijzigd	Fase UO		

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 Groningen Kattenlaan 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN



Renvooi

buitengevel 350-370mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 20-40mm - isolatie 50mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 320mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 40mm - constructieve plaat 15mm - stijl- en regelwerk 140mm - isolatie 140mm - gipsplaat 12,5 mm - gipsplaat 12,5 mm

buitengevel 217-308mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
baksteen 100mm - luchtspouw 33-124mm - isolatie 84mm

lichte scheidingswand volgens bestek 100mm

kalkzandsteen 100 mm wellingkantbikken in de bergingen

betonwand 200mm

betonwand 250mm

gesloeerde betonwand 388mm (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
voorzetwandsysteem 118mm - luchtspouw 20mm - betonwand 250mm

balkonwand 274mm: baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw met bonsweringsteun 134mm - waterkerende folie - regelwerk 32mm - trespa 8mm

dakrand 349mm: baksteen buitenblad 100mm - luchtspouw 30mm - bonsweringsteun -nonsj dakopstand 219mm

Wandtegelwerk: in toilet en werkkasten 1200+ vp, in badruimte tot plafond, keuken 600+ aanrecht

dakvloer 430mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >6,0 m²,K/W):
dakbedekking - isolatie 110 mm - isolatie 90mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 320mm:
afwerkvloer 90mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 320mm:
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm

verdiepingsvloer 470mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - breedplaatvloer 230mm - geïsoleerde houtwolcementplaat 150mm

begane grond vloer 560mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >3,5 m²,K/W):
afwerkvloer 70mm - verende laag 20mm - gewapende druklaag 70mm - kanaalplaatvloer 200mm - isolatie 200mm

balkonvloer met plafond 629mm (geïsoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm - dampremmende laag - isolatie 120mm - draagconstructie plafond 159mm - houtwolcementplaat plafond 15mm

balkonvloer 335 (geïsoleerd) (Rc-waarde >4,5 m²,K/W):
betontegels op tegeldragers 100mm - dakbedekking - isolatie 55mm - breedplaatvloer 180mm

prefab balkonvloer 297mm

beton (i.h.w. gestort)

stalen binnendeurkozijnen dagmaat 910x2324mm (r.o.d.: 28mm²), tenzij anders vermeld

stalen binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

houten binnendeurkozijnen dagmaat 900x2300mm, tenzij anders vermeld

houten binnendeurkozijn v.v. onderdorpel

deurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 30 min. wbdbo

binnendeurkozijnen met deuren welke een brandwerendheid hebben van 60 min. wbdbo en zelfsluitend zijn

deuren die zelfsluitend zijn

voorkeurspositie kruipluik

latei (volgens opgave constructeur)

geveldrager (volgens opgave constructeur)

tegelwerk vloer

tegelwerk wand

schoonloopmat

VW vaatwasser

KK koelkast

w.p. warmtepomp

w.t.w. warmteterugwin unit

v ventilatierooster

hwa hemelwaterafvoer

hwa hemelwaterafvoer d.m.v. vu-systeem

no noodoverstorten, volgens opgave constructeur

maat tot stramien

raaf voorkeur opdeling prefab elementen

Renvooi gevel

no noodoverstort

v ventilatierooster

zw zonwering

metselwerk

aluminium

witbeton

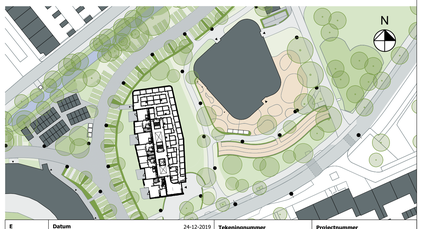
Algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoering in het werk te controleren door alle uitvoerende. De afmetingen van eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hier dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van KAW architecten en adviseurs.

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installatie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installatie volgens EPC-berekening.
Exacte ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens quiscan brandveiligheid.
Exacte luchtdichtheidsvoorzieningen uitvoeren volgens: Klasse Z qv;10; maximaal 0,42 l/s per m² gebruiksoppervlak



Rottinghuis [5] ENGINEERING

Werktekening

DEFINITIEF

datum vrijgave: 3-6-2020

Initialen: Bro

E	Datum	24-12-2019	Tekeningnummer: UO-3-04
D	Schaal / formaat	1:50 / A0	Projectnummer: 170153
C	Getekend	Mark Glazenborg	
B	Opdrachtgever	Nijestee	Onderwerp: Doorsnede D-D
A 03-06-2020		Groningen	
Gewijzigd	Fase	UO	

Project
APPARTEMENTEN TRESLINGLOC. GRONINGEN

www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 3000 Groningen Kattenhagn 1 | Postbus 1527 9713BM GRONINGEN